BLAC
ACCOUNTANTS EN ADVISEURS

Stichting Zimmerhoeve | Rapport inzake de jaarrekening 2025

Inhoudsopgave

Accountantsrapport 3
1 Samenstellingsverklaring van de accountant 4
2 Resultaten 5
Bestuursverslag 6
3 Bestuursverslag 7
Jaarrekening 2025 8
4 Balans per 31 december 2025 9
5 Staat van baten en lasten over 2025 11
6 Algemene toelichting 12
7 Grondslagen voor financiële verslaggeving 13
8 Toelichting op balans 15
9 Toelichting op staat van baten en lasten 19
10 Overige toelichtingen 23

BLAC
ACCOUNTANTS EN ADVISEURS

Accountantsrapport

BLAC accountants en adviseurs
Adres Verlengde Lageweg 3
1628 PM Hoorn
T 0229-313051
E info@blacadviseurs.nl
I www.blacadviseurs.nl
KVK 70250162
Bank NL45KNAB0256874107
BTW NL002177684B58

Aan het bestuur van
Stichting Zimmerhoeve
Schimmelstraat 41E
1053 TC Amsterdam

Hoorn, 28 mei 2026

Geacht bestuur,

1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Zimmerhoeve te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de winst-en-verliesrekening over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert.

Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Zimmerhoeve Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Hoorn, 28 mei 2026

BLAC accountants en adviseurs

namens deze, B.J.H. Leijdekker AA

B. Leijdekker
Accountant-Administratieconsulent
Hoorn, 01 June 2026
eIDAS Qualified Electronic Signature

BLAC accountants en adviseurs is bij de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer 70250162. De algemene voorwaarden van **BLAC accountants en adviseurs** zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Alkmaar en zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten en overige rechtsverhoudingen en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

REGISTER BELASTING ADVISEURS
NBA

2 Resultaten

2.1 Ontwikkeling resultaat

De verslagperiode is afgesloten met een resultaat van € 4.443, tegenover € 13.937 over 2024. Ter analyse van het resultaat dient de volgende opstelling, die is ontleend aan de staat van baten en lasten.

	2025 €	2024 €
Subsidiebaten	**185.055**	216.000
Donaties	**9.631**	10.627
Overige bedrijfsopbrengsten	**12.472**	10.742
Brutomarge (dekkingsbijdrage)	**207.158**	237.369
Personeelskosten		
Lonen en salarissen	**107.945**	98.213
Sociale lasten	**18.890**	16.770
Pensioenlasten	**8.731**	8.341
Andere personeelskosten	**10.221**	20.632
Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten	**24.629**	20.941
Kosten dieren	**13.418**	15.225
Activiteiten	**9.122**	28.144
Algemene kosten	**11.780**	15.183
Som der vaste kosten	**204.736**	223.449
Exploitatieresultaat	**2.422**	13.920
Financiële baten en lasten	**2.021**	17
Resultaat	**4.443**	13.937

Bestuursverslag

3 Bestuursverslag

3.1 Organisatie en bestuur

Samenstelling bestuur
Het bestuur bestaat per 31-12-2025 uit:

C. von Meyenfeldt (voorzitter)

J.D. Jansen Schoonhoven

M.B. Coffeng

Door de stichting is een inhoudelijk verslag 2025 opgesteld welke beschikbaar is op het kantoor van Stichting Zimmerhoeve.

BLAC
ACCOUNTANTS EN ADVISEURS

Jaarrekening 2025

4 Balans per 31 december 2025

4.1 Activa

(Na voorstel resultaatbestemming)		31 dec 2025		31 dec 2024
	€	€	€	€
Vaste activa				
Materiële vaste activa		**451**		451
Vlottende activa				
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	**3.165**		15	
Overige vorderingen	**2.487**		2.742	
		5.652		2.757
Liquide middelen		**78.593**		198.672
Totaal		**84.696**		201.880

4.2 Passiva

(Na voorstel resultaatbestemming)	31 dec 2025		31 dec 2024
	€	€	€
Eigen vermogen			
Egalisatiereserve	**-3.593**	-9.914	
Reserve onderhoud Stadsboerderij	**6.681**	8.559	
	3.088		-1.355
Langlopende schulden	**-**		316
Kortlopende schulden			
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	**3.050**	3.100	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	**6.377**	8.451	
Schulden ter zake van pensioenen	**4.237**	1.784	
Overige schulden	**67.944**	189.584	
	81.608		202.919
Totaal	**84.696**		201.880

5 Staat van baten en lasten over 2025

	Begroting 2025	**2025**	2024
	€	€	€
Subsidiebaten	178.750	**185.055**	216.000
Donaties	10.000	**9.631**	10.627
Overige bedrijfsopbrengsten	12.200	**12.472**	10.742
Som der exploitatiebaten	200.950	**207.158**	**237.369**
Personeelskosten			
Lonen en salarissen	130.000	**107.945**	98.213
Sociale lasten	-	**18.890**	16.770
Pensioenlasten	-	**8.731**	8.341
Andere personeelskosten	20.500	**10.221**	20.632
Overige bedrijfskosten			
Huisvestingskosten	23.000	**24.629**	20.941
Kosten dieren	15.500	**13.418**	15.225
Activiteiten	2.400	**9.122**	28.144
Algemene kosten	10.000	**11.780**	15.183
Som der exploitatielasten	201.400	**204.736**	**223.449**
Exploitatieresultaat	-450	**2.422**	13.920
Financiële baten en lasten			
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-	**2.021**	60
Rentelasten en soortgelijke kosten	-	**-**	-43
Resultaat	-450	**4.443**	13.937
Resultaatbestemming			
Egalisatiereserve		**4.443**	5.378
Reserve onderhoud Stadsboerderij		**-1.878**	8.559
Bestemd resultaat		**4.443**	**13.937**

6 Algemene toelichting

Naam rechtspersoon	Stichting Zimmerhoeve
Rechtsvorm	Stichting
Zetel rechtspersoon	Amsterdam
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	34155657

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Zimmerhoeve, statutair gevestigd te Amsterdam, bestaan voornamelijk uit het instandhouden van de kinderboerderij 'De Zimmerhoeve'.

Locatie feitelijke activiteiten

De organisatie verricht haar activiteiten vanuit de locatie in Amsterdam.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Zimmerhoeve zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

7 Grondslagen voor financiële verslaggeving

7.1 Algemeen

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen in lijn met de vereisten voor kleine rechtspersonen die onder titel 9 boek 2 BW vallen.

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

7.2 Grondslagen voor waardering activa

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Vorderingen

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito’s met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

7.3 Grondslagen voor waardering passiva

Langlopende schulden

Rentedragende leningen en schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden worden opgenomen tegen nominale waarde.

7.4 Grondslagen voor baten en lasten

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengsten van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

8 Toelichting op balans

8.1 Materiële vaste activa

	31 dec 2025 €	31 dec 2024 €
Andere vaste bedrijfsmiddelen	**451**	451
Totaal	**451**	451

Onderstaand overzicht geeft het verloop van de materiële vaste activa gedurende het boekjaar weer:

	Andere vaste bedrijfs-middelen €
Boekwaarde 1 januari 2025	
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	**45.744**
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	**-45.293**
	451
Boekwaarde 31 december 2025	
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	**45.744**
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	**-45.293**
	451
Afschrijvingspercentage van	**10,0**
Afschrijvingspercentage tot	**20,0**

8.2 Vorderingen

	31 dec 2025 €	31 dec 2024 €
Vorderingen op handelsdebiteuren	**3.165**	15
Overige vorderingen		
Vooruit betaalde posten	**857**	1.720
Vordering M. Coffeng	**420**	-
Overige vorderingen	**1.210**	1.022
	2.487	2.742
Totaal	**5.652**	2.757

8.3 Liquide middelen

	31 dec 2025 €	31 dec 2024 €
Banktegoeden		
ING 9106706 RC	**46.792**	2.820
ING W858-43605 spaarrekening	**5.163**	7.500
ING V996-03295 spaarrekening	**6.727**	10.453
ING A997-26696 spaarrekening	**8.896**	817
ING R108-85026 spaarrekening	**814**	942
ING L101-87309 spaarrekening	**2.364**	1.020
ING A119-20620 spaarrekening	**-**	175.120
ING D121-46306 spaarrekening	**4.000**	-
ING V140-93494 spaarrekening	**3.837**	-
Totaal	**78.593**	198.672

8.4 Eigen vermogen

	31 dec 2025 €	31 dec 2024 €
Egalisatiereserve	**-3.593**	-9.914
Reserve onderhoud Stadsboerderij	**6.681**	8.559
Totaal	**3.088**	-1.355

Egalisatiereserve	**2025** €	2024 €
Stand 1 januari	**-9.914**	-15.292
Resultaat	**4.443**	5.378
	-5.471	-9.914
Van reserve onderhoud Stadsboerderij	**1.878**	-
Stand 31 december	**-3.593**	-9.914

Reserve onderhoud Stadsboerderij	**2025** €	2024 €
Stand 1 januari	**8.559**	-
Resultaat	**-1.878**	8.559
	6.681	8.559
Stand 31 december	**6.681**	8.559

8.5 Langlopende schulden

	31 dec 2025 €	31 dec 2024 €
Lening C. von Meyenfeldt	**-**	316
Totaal	**-**	316

8.6 Kortlopende schulden

	31 dec 2025 €	31 dec 2024 €
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	**3.050**	3.100
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing- en premieschulden	**6.377**	8.451
Schulden ter zake van pensioenen	**4.237**	1.784
Overige schulden		
Voorziening vakantiegeld en uren	**4.074**	8.917
Vooruit ontvangen exploitatiesubsidie Gemeente Amsterdam	**45.951**	175.120
Vooruit ontvangen subsidie West Begroot	**476**	858
Vooruit ontvangen subsidie Kippenroute en Grazersheuvel	**2.363**	-
Vooruit ontvangen subsidie Haalbaarheidsonderzoek	**6.262**	-
Reservering loopbaanbudget	**2.941**	2.122
Accountantskosten	**2.420**	2.420
Overige schulden	**3.457**	147
	67.944	189.584
Totaal	**81.608**	202.919

9 Toelichting op staat van baten en lasten

9.1 Baten en brutomarge

	2025 €	2024 €
Subsidiebaten		
Exploitatiesubsidie gemeente Amsterdam	**175.120**	173.750
Subsidie Onderhoud Stadsboerderij Zimmerhoeve	**1.878**	35.208
Subsidie West Begroot bijentuin	**382**	1.049
Subsidie regeling positief dierenwelzijn kinderboederijen 2024	**-**	4.084
Buurtbudget West Zimmer Zomer Feest	**-**	1.909
Subsidie Haalbaarheidsonderzoek ontwikkelen verkorte opleiding zelfstandige medewerker kinderboerderij	**6.201**	-
Subsidie Kippenroute en Grazersheuvel	**1.474**	-
	185.055	216.000
Donaties	**9.631**	10.627
Overige bedrijfsopbrengsten		
Inkomsten NME lessen	**1.714**	-
Inkomsten educatieprojecten	**120**	-
Inkomsten uit verhuur ruimte	**6.962**	6.254
Inkomsten verjaardagsfeestjes	**1.483**	1.305
Inkomsten uit activiteiten	**684**	1.253
Inkomsten tuinclub	**170**	130
Inkomsten dierenhotel	**1.274**	1.350
Overige opbrengsten	**65**	450
	12.472	10.742
Som der exploitatiebaten	**207.158**	237.369
Brutomarge (dekkingsbijdrage)	**207.158**	237.369

9.2 Personeelskosten

	2025 €	2024 €
Lonen en salarissen	**107.945**	98.213
Sociale lasten	**18.890**	16.770
Pensioenlasten	**8.731**	8.341
Andere personeelskosten		
Voorziening vakantiedagen	**-3.309**	2.170
Res Loopbaanbudget	**-270**	989
Kosten uitbesteed werk	**8.681**	7.207
Opleiding LOI budget Dierenwelzijn	**-**	4.084
Overige opleidingskosten	**149**	499
Vergoeding vrijwilligers	**409**	2.387
Reiskosten	**961**	868
Kantinekosten	**1.649**	1.038
Overige personeelskosten	**1.951**	1.390
	10.221	20.632
Totaal	**145.787**	143.956

9.3 Overige bedrijfskosten

	2025 €	2024 €
Huisvestingskosten		
Huur	**8.454**	8.202
Gas, water en licht	**4.553**	4.296
Afvalverwerking	**6.088**	5.135
Onderhoud	**2.935**	477
Belasting gebouwen	**936**	352
Overige huisvestingskosten	**1.663**	2.479
	24.629	20.941
Kosten dieren		
Inkoop voer	**5.316**	6.834
Kosten dierenarts en medicijnen	**4.415**	5.458
Inkoop dieren	**520**	183
Overige kosten	**3.167**	2.750
	13.418	15.225
Activiteiten		
Onderhoud Zimmerhoeve subsidie gemeente Amsterdam	**1.878**	26.649
Haalbaarheidsonderzoek ontwikkelen verkorte opleiding zelfstandige medewerker kinderboerderij	**3.881**	-
NME lessen	**2.823**	-
Zimmer Zomer Feest	**-**	1.483
Tuinclub	**143**	12
Educatie	**37**	-
Overige activiteiten	**360**	-
	9.122	28.144
Algemene kosten		
Administratiekosten	**73**	886
Accountantskosten	**6.630**	5.445
Website en folders	**77**	1.510
Kleine aanschaffingen	**1.436**	2.894
Kantoorbenodigdheden	**-15**	539
Telefoon en internet	**921**	908
Automatisering	**345**	232
Contributie en abonnementen	**640**	606
Bankkosten	**836**	717
Overige algemene kosten	**837**	1.446
	11.780	15.183
Totaal	**58.949**	79.493

9.4 Financiële baten en lasten

	2025 €	2024 €
Rentebaten banken	**2.021**	60
Rentelasten andere partijen	**-**	-43
Financiële baten en lasten (saldo)	**2.021**	17

10 Overige toelichtingen

10.1 Werknemers

Het gemiddelde aantal werknemers gedurende het boekjaar bij Stichting Zimmerhoeve bedroeg:

Gemiddeld aantal werknemers over periode	2025 fte	2024 fte
Werkzaam binnen Nederland	**2,1**	2,0

10.2 Ondertekening

Amsterdam, 28 mei 2026

Naam	Handtekening
Namens het bestuur,	